



Vereniging Historisch Purmerend

Kanaaldijk 10
1441 LA Purmerend

Aan het college van B&W
Aan alle raadsfracties
Gemeente Purmerend
Purmersteenweg 42
1441 DM Purmerend

Purmerend, 10 april 2017

L.S.,

Op 12 april 2017 zal de Woonvisie worden besproken in de Commissie SOB.
En nog voordat er een woonvisie is vastgesteld, zijn er allerlei plannen in ontwikkeling en uitvoering.

De Vereniging maakt zich grote zorgen over mogelijke hoogbouw in, of aan de rand van de historische binnenstad. Hierbij geven wij u de mening van Vereniging Historisch Purmerend mee bij het maken van uw afwegingen.

De lange termijn woningbehoefte

Het is goed om een lange termijnplanning te hebben. Maar ook gevaarlijk als die een eigen leven gaat leiden in de daarvan afgeleide besluitvorming. Uitgerekend Gemeente Purmerend heeft daar in het verleden nare en pijnlijke ervaringen mee opgedaan. Denk aan de grote grondaankopen in het westelijk deel van de Purmer, eveneens op basis van een langetermijnbehoefte-prognoses. Resultaat? Een fraai productiebos. Maar ook – en vooral- een opzadeling met miljoenenverliezen en een artikel 12-status. Op de toen gedwongen verkochte gronden zou de nu geheel of voor een groot deel de nu verwachte woningbehoefte (10.000 woningen) kunnen worden gerealiseerd. Conclusie: leer van de geschiedenis (ook daar staat VHP voor) en trap niet weer in dezelfde valkuil".

De geplande hoogbouw

Zelfs als we de lange termijnbehoefte als uitgangspunt nemen dan is nu geplande hoogbouw in en op de rand van oude binnenstad 'van de gekke".

Brantjesoever en De Loojiers

Bij de presentatie op 6 maart jl. van de plannen "Van brug tot brug" zijn de plannen voor de Brantjesoever, De Loojiers en impressies voor het ontwerp van nieuwbouw op het voormalig Postkantoorterrein getoond.

Bij de plannen voor de Brantjesoever heeft overleg met omwonenden plaatsgevonden en is voor het grootste deel van het plan een maximale bouwhoogte afgesproken van 15 meter. Dit is ongeveer gelijk aan de hoogte van het monumentale pand van de familie Muusses (villa Houtheuvel) aan de Purmersteenweg 9. Ook is in het ontwerp van de bebouwing rekening gehouden met de uitstraling van de witte villa.

Precies aan de andere kant van de witte villa, op de plaats van Garage Zijp dreigt nu echter hoogbouw te komen van 10-hoog! Hierover is tot nu toe geen enkel overleg geweest met omwonenden. Dit levert een enorm contrast op met de monumentale witte villa. Het is ook in strijd met de komende nieuwe Omgevingswet.

Omgevingswet 2019

De Omgevingswet die in 2019 van kracht zal worden (reeds goedgekeurd door de Eerste Kamer) geeft aan dat gemeenten al bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening moeten houden met het aanwezige erfgoed. Nieuw is dat gemeenten

straks ook de aantasting van de omgeving van monumenten moeten voorkomen, voor zover die aantasting een negatieve invloed heeft op het aanzicht of de waardering van die monumenten. Dat geldt voor alle monumenten, rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten.

Deze nieuwe wet biedt een zwaardere bescherming. Voor het eerst krijgt een monument directe invloed op zijn omgeving. Met de huidige regels in de Erfgoedwet is namelijk alleen het monument zelf beschermd. De nieuwe regel zal vooral worden toegepast bij monumenten die niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht staan, want hun omgeving is al beschermd met soortgelijke regels. Om het monument heen komt straks een klein gebied, een soort 'monumentengezicht' of 'monumentenbiotoop' dat aantasting van het aanzicht en de waardering van het monument moet voorkomen.

Dit is precies wat speelt bij de bebouwing rond de monumentale villa aan de Purmersteenweg 9 en daarom dient nu al rekening te worden gehouden met de invoering van de Omgevingswet in 2019. Hoogbouw direct links naast de villa kan dus niet hoger zijn dan wat rechts van de villa gepland staat.

Voormalig Postkantoor

De impressies die getoond zijn voor de ontwikkeling van het terrein van het voormalig postkantoor lieten gebouwen van 18-hoog zien! De Vereniging Historisch Purmerend vindt dit zeer ongewenst. Zelfs de helft van die hoogte komt voor als zijnde 21ste-eeuwse stedenschennis! Men lijkt lak te hebben aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van onze stad.

Over het leren van ervaringen uit het verleden gesproken. Wie kijkt niet met afgrijzen vanuit de binnenstad naar het zuidelijke stadssilhouet. Voor altijd grondig verpest door de hoogbouw van Heel Europa. We zitten niet te wachten op weer een motie van treurnis!

Bescherming historische binnenstad

Bij het project Tramplein 9 hebben wij u al meerdere keren gewezen op het belang van de historische binnenstad, de beleving van de burger etc. Ook in de beleidsdocumenten van de gemeente zelf wordt de historische binnenstad waardevol geacht. We nemen aan dat u zich hiervan voldoende bewust bent.

De Vereniging is zeker niet tegen hoogbouw, maar wel tegen hoogbouw in of rond de historische binnenstad. Hoogbouw kan alleen daar waar het in de omgeving past. Lagere woonblokken hebben ook een positief effect op de veiligheid en sociale cohesie. Dat maakt een binnenstad tot een leefbare stad.

Voorkomen moet worden dat er visuele schade optreedt aan de historische binnenstad van Purmerend. We moeten vooral zorgen voor het behoud van een stad op menselijke schaal, waarin de burgers zich thuis blijven voelen.

Het schrikbeeld dat het historische stadscentrum straks wordt omringd door torens zoals een stadion door lichtmasten mag geen realiteit worden.

Wij dringen er bij u op aan het hart van de stad leefbaar en menselijk te houden met bescherming van de historische waarden, en vooral ook de nieuwe omgevingswet goed in ogenschouw te houden.

Hoogachtend,



Tineke Abercrombie-Schoorl
Voorzitter
06-4804074